

CA 2 ON
XB
-BS6

Legislative
Assembly
of Ontario



Assemblée
législative
de l'Ontario

2ND SESSION, 41ST LEGISLATURE, ONTARIO
66 ELIZABETH II, 2017

Bill 135

**An Act to establish a framework
for the licensing of supportive living accommodation**

Ms C. Forster

Private Member's Bill

1st Reading May 17, 2017

2nd Reading

3rd Reading

Royal Assent



EXPLANATORY NOTE

The Bill requires persons who operate a supportive living accommodation in specified circumstances to hold a licence issued by the Minister. It provides for a framework, to be supplemented by regulations, governing applications for and the issuance of licences, the obligations of persons who operate a supportive living accommodation under the authority of a licence, inspections, and complaints.

An Act to establish a framework for the licensing of supportive living accommodation

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of the Province of Ontario, enacts as follows:

Definitions

1 In this Act,

“activities of daily living” means activities related to personal hygiene, dressing, grooming, meal preparation and administration of medication; (“activités de la vie quotidienne”)

“Minister” means the member of the Executive Council to whom administration of this Act is assigned under the *Executive Council Act*; (“ministre”)

“prescribed” means prescribed by the regulations; (“prescrit”)

“regulations” means the regulations made under this Act; (“règlements”)

“supportive living accommodation” means a residential premises described in subsection 2 (1). (“logement supervisé”)

Licence required, supportive living accommodation

2 (1) Except under the authority of a licence issued by the Minister under this Act, no person shall operate a residential premises where four or more persons, who are not related to the operator, reside and receive assistance with the activities of daily living from, or as arranged by, the operator.

(2) Subsection (1) does not apply to the operation of the following premises:

1. A children’s residence within the meaning of Part IX (Licensing) of the *Child and Family Services Act*.
2. A home for special care licensed under the *Homes for Special Care Act*.
3. A long-term care home within the meaning of the *Long-Term Care Homes Act, 2007*.
4. A private hospital within the meaning of the *Private Hospitals Act*.
5. A hospital within the meaning of the *Public Hospitals Act*.
6. A retirement home within the meaning of the *Retirement Homes Act, 2010*.
7. A service agency within the meaning of the *Services and Supports to Promote the Social Inclusion of Persons with Developmental Disabilities Act, 2008* that provides residential services and supports within the meaning of subsection 4 (2) of that Act.
8. Any other premises prescribed by the regulations.

Offence

(3) Every person who contravenes subsection (1) is guilty of an offence and is liable upon conviction to a fine of not more than \$1,000 for each day on which the offence continues.

Transition

(4) Despite subsection (1), during the period beginning on the day this Act comes into force and ending three months after that day, a person may operate a supportive living accommodation without a licence.

Application for licence

3 A person may apply, in accordance with the regulations, for a licence or to renew a licence to operate a supportive living accommodation.

Licensing of supportive living accommodation

4 (1) The Minister shall issue or refuse to issue a licence to operate a supportive living accommodation and may renew or cancel the licence in accordance with the regulations.

Conditions

(2) The Minister may impose conditions on a licence at any time.

Licence specific to premises, operator

(3) A licence is specific to a particular residential premises and person named in the licence and cannot be transferred to another residential premises or person.

Operator's obligations

5 An operator of a supportive living accommodation shall,

- (a) comply with any conditions imposed on the operator's licence;
- (b) comply with the prescribed standards respecting the accommodation; and
- (c) post a copy of the operator's licence for the premises in a prominent place on the premises.

Inspectors

6 (1) The Minister may appoint inspectors who may perform inspections, in accordance with the regulations, for the purposes of determining compliance with this Act and the regulations.

Complaints

(2) The Minister shall establish a mechanism by which residents of a supportive living accommodation or members of the public may complain about alleged contraventions of this Act or the regulations.

Regulations

7 The Minister may make regulations respecting any matter necessary or advisable to carry out effectively the intent and purpose of this Act and, without limiting the generality of the foregoing, may make regulations,

- (a) prescribing other premises to which subsection 2 (1) does not apply;
- (b) governing an application for a licence or to renew a licence;
- (c) governing the issuance, renewal or cancellation of a licence by the Minister;
- (d) establishing a mechanism to review the Minister's decision to cancel a licence;
- (e) prescribing standards, for the purposes of clause 5 (b), for a supportive living accommodation with respect to its condition, equipment, facilities and services, including meal preparation or assistance with meal preparation;
- (f) governing the powers and duties of inspectors appointed under subsection 6 (1).

Commencement

8 This Act comes into force on the day it receives Royal Assent.

Short title

9 The short title of this Act is the *Protecting Vulnerable Persons in Supportive Living Accommodation Act, 2017*.

Conditions

(2) Le ministre peut assortir le permis de conditions à tout moment.

Spécificité du permis

(3) Le permis est spécifique au local d'habitation et à la personne désignés dans le permis. Il ne peut pas être transféré à un autre local d'habitation ou à une autre personne.

Obligations de l'exploitant

5 L'exploitant d'un logement supervisé doit :

- a) se conformer aux conditions dont son permis est assorti;
- b) respecter les normes prescrites à l'égard du logement;
- c) afficher une copie de son permis à un endroit bien en vue dans le local.

Inspecteurs

6 (1) Le ministre peut nommer des inspecteurs pour effectuer des inspections, conformément aux règlements, en vue de vérifier la conformité à la présente loi et aux règlements.

Plaintes

(2) Le ministre établit un mécanisme permettant aux résidents d'un logement supervisé et aux membres du public de présenter une plainte au sujet d'une prétendue contravention à la présente loi ou aux règlements.

Règlements

7 Le ministre peut, par règlement, traiter de toute question jugée nécessaire ou souhaitable pour réaliser efficacement l'intention et l'objet de la présente loi et notamment :

- a) prescrire d'autres locaux auxquels le paragraphe 2 (1) ne s'applique pas;
- b) régir les demandes de délivrance ou de renouvellement de permis;
- c) régir la délivrance, le renouvellement ou l'annulation d'un permis par le ministre;
- d) établir un mécanisme permettant de réexaminer la décision du ministre d'annuler un permis;
- e) prescrire, pour l'application de l'alinéa 5 b), les normes applicables à un logement supervisé relativement à son état, à son équipement et à ses installations et services, notamment la préparation des repas ou l'aide à la préparation des repas;
- f) régir les pouvoirs et fonctions des inspecteurs nommés en vertu du paragraphe 6 (1).

Entrée en vigueur

8 La présente loi entre en vigueur le jour où elle reçoit la sanction royale.

Titre abrégé

9 Le titre abrégé de la présente loi est *Loi de 2017 sur la protection des personnes vulnérables dans les logements supervisés*.

Loi établissant un cadre pour la délivrance de permis d'exploitation de logements supervisés

Sa Majesté, sur l'avis et avec le consentement de l'Assemblée législative de la province de l'Ontario, édicte :

Définitions

1 Les définitions qui suivent s'appliquent à la présente loi.

«activités de la vie quotidienne» Activités relatives à l'hygiène corporelle, l'habillage, les soins de toilette, la préparation des repas et l'administration des médicaments. («activities of daily living»)
 «logement supervisé» Local d'habitation décrit au paragraphe 2 (1). («supportive living accommodation»)
 («ministre» Le membre du Conseil exécutif chargé de l'application de la présente loi en vertu de la Loi sur le Conseil exécutif.
 («Minister»)

«prescrit» Prescrit par les règlements. («prescribed»)

«règlements» Les règlements pris en vertu de la présente loi. («regulations»)

Logement supervisé : permis obligatoire

2 (1) À moins d'être titulaire d'un permis délivré par le ministre sous le régime de la présente loi, nul ne doit exploiter un local d'habitation où quatre personnes ou plus, n'ayant aucun lien de parenté avec l'exploitant, résident et reçoivent une aide, fournie ou organisée par ce dernier, pour effectuer les activités de la vie quotidienne.

(2) Le paragraphe (1) ne s'applique pas à l'exploitation des locaux suivants :

1. Un foyer pour enfants au sens de la partie IX (Permis) de la Loi sur les services à l'enfance et à la famille.
2. Un foyer de soins spéciaux pour lequel un permis a été accordé en vertu de la Loi sur les foyers de soins spéciaux.
3. Un foyer de soins de longue durée au sens de la Loi de 2007 sur les foyers de soins de longue durée.

4. Un hôpital privé au sens de la Loi sur les hôpitaux privés.

5. Un hôpital au sens de la Loi sur les hôpitaux publics.

6. Une maison de retraite au sens de la Loi de 2010 sur les maisons de retraite.

7. Un organisme de service, au sens de la Loi de 2008 sur les services et soutiens favorisant l'inclusion sociale des personnes ayant une déficience intellectuelle, qui fournit des services et soutiens résidentiels au sens du paragraphe 4 (2) de cette loi.

8. Les autres locaux prescrits par les règlements.

Infraction

(3) Quiconque contrevient au paragraphe (1) est coupable d'une infraction et passible, sur déclaration de culpabilité, d'une amende d'au plus 1 000 \$ pour chaque journée où l'infraction se poursuit.

Disposition transitoire

(4) Malgré le paragraphe (1), une personne peut exploiter un logement supervisé sans être titulaire de permis au cours des trois mois qui suivent le jour de l'entrée en vigueur de la présente loi.

Demande de permis

3 Une personne peut, conformément aux règlements, demander la délivrance ou le renouvellement d'un permis d'exploitation d'un logement supervisé.

Délivrance du permis

4 (1) Le ministre doit délivrer ou refuser de délivrer un permis d'exploitation de logement supervisé et peut renouveler ou annuler le permis, conformément aux règlements.

NOTE EXPLICATIVE

Le projet de loi exige que toute personne exploitant un logement supervisé dans les circonstances déterminées soit titulaire d'un permis délivré par le ministre. Le projet de loi prévoit un cadre, qui devra être complété par les règlements, régissant les demandes de permis et leur délivrance, les obligations des personnes qui exploitent un tel logement en vertu d'un permis, les inspections et les plaintes.



Projet de loi 135

**Loi établissant un cadre pour la délivrance
de permis d'exploitation de logements supervisés**

M^{me} C. Forster

Projet de loi de député

1^{re} lecture 17 mai 2017

2^e lecture

3^e lecture

Sanction royale



3 1761 11546121 2